



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 318**

15 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1159 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3390 τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Αγ. Γεώργιος» περιφέρειας Κοινότητας Καραβάδου Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.
β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.
6. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθ. 1158/4.4.1995 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα εμβαδού τριών χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τετρ. μέτρων (3390 M^2), που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Γεώργιος» περιφέρειας Κοινότητας Καραβάδου Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 4 Απριλίου 1995

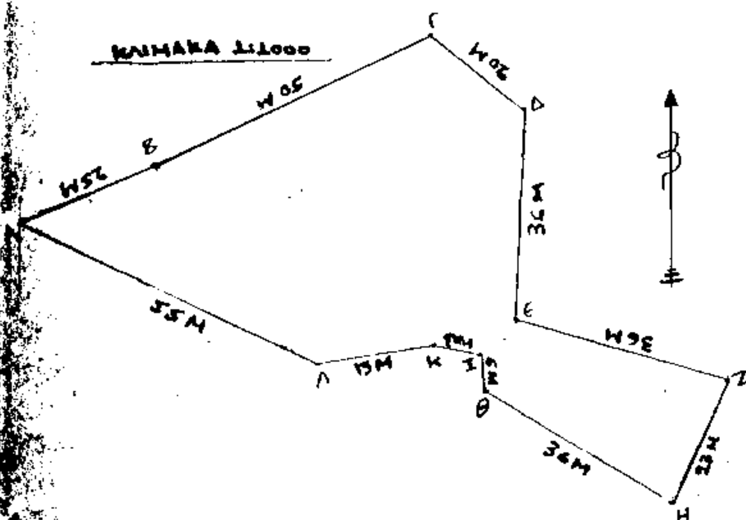
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ανήκει στην αριθ. 1159/4.4-95
απόφαση περιφερειακού Δ/ντή Κεφ/νίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθ. 6133/6
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΡΑΒΑΔΟΣ.
ΘΕΣΗ: "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ"

Ελένη Βεργο...
ΔΕΟΣ ...
Βαθμού Γ'



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
▨ : επιχειρούμενη δημόσια δασική έκταση
ΕΜΒΑΔΟΝ: 3350 τετραγωνικά μέτρα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 4-4-1995
-Ο-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 4-4-1995
-Ο-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
α.α.



Ανδρέας Γ. Παπασπηλούρας
Δασολόγος
Βαθμού Δ'

Αργοστόλι 4-4-1995
-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Βασίλειος Ε. Μιχαλές
Δασολόγος
Βαθμού Δ'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 742 (2)

Επαναδημοσίευση της με αριθμό 2948/89/25.6.91 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση ορίων, έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές εντός των ορίων του, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτές και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ν. Πέλλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «Είσοδος - έξοδος παραμονή εργασία απέλλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 184/τ.Α/4.12.1991).

2. Το γεγονός ότι η με αριθμό 2948/89/25. Ιουνίου 1991 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση ορίων, έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές εντός των ορίων του, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτές και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ν. Πέλλας είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 486/τ.Δ'/25.7.91) χωρίς τα διαγράμματα που την συνοδεύουν, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Επαναδημοσιεύουμε την με αριθμό 2948/89/ 25.6.1991 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση ορίων, έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές εντός των ορίων του, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτές και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ν. Πέλλας» μαζί με τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 και 1:1.000 που είχαν θεωρηθεί από τον τότε Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗ 2948/25 Ιουνίου 1991

«Αναθεώρηση ορίων, έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές εντός των ορίων του, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτές και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ν. Πέλλας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 35/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 33, 38 και 42 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π.Δ./τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του από 2.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους...».

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο Κωνσταντίας (διανομή Υπουργείου Γεωργίας έτους 1975).

8. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 1596/ 3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) για τον καθορισμό όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυμσό μέχρι 2.000 κατοίκους.

9. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 61/ 12.7.87/ΦΕΚ 108/Δ) για την οριοθέτηση του οικισμού.

10. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθ. 2/1988, 6/1988, 21/1988, 43/1989, 51/1989.

11. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθ. 24/1988 και 3/1989.

12. Την απόφαση της επιτροπής Απαλλοτριώσεων με αριθ. 28/90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση των ορίων του οικισμού Κωνσταντία Ν. Πέλλας, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, με την από 25.6.1991 πράξη του σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 (σχέδιο 4).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του ιδίου οικισμού μέσα στα όρια του με καθορισμό:

- οικοδομησίμων χώρων
- κοινοχρήστων χώρων, οδών, πλατείας

όπως ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα και θεωρημένα από τον προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας, με την από 25.6.1991 πράξη του σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα δύο διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 (σχέδια 1 και 2).

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 2 εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο:

3.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη επιβάλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχέδια.

3.2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων.
Ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τετραγ. μέτρα.
Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Κατά παρέκκλισιν θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις είχαν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/τος.

3.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ') όπως ισχύει.

3.4. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Άρθρο 4

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Α σε συνεχόμενες με τις επεκτάσεις περιοχές για την σύνδεση μεταξύ τους στα Ο.Τ. 4,5 και 11. Β. στα Ο.Τ. 18, 20, 51, 52.

Όπως φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα και θεωρημένα από τον προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 25.6.1991 πράξη του σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 (σχέδια 2 και 3).

Άρθρο 5

Επιβάλλεται προκήπιο 3μ και 5μ στα Ο.Τ. 4, 5, 11, 20α, 20β όπως φαίνεται στα σχέδια 1, 3 τα συνημμένα στην πα-

ρούσα και θεωρημένα από τον προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 25.6.91 πράξη του σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 6

Τα συνημμένα στην παρούσα απόφαση σχέδια με αριθμούς 1, 2, 3, 4 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης Πέλλας
Β. ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Άρθρο 2ο

Εξακολουθούν να ισχύουν αποφάσεις τροποποίησης του σχεδίου που έγιναν μετά την 25.7.91 ημερομηνία ισχύος της απόφασης του άρθρου 1, της παρούσας.

Άρθρο 3ο

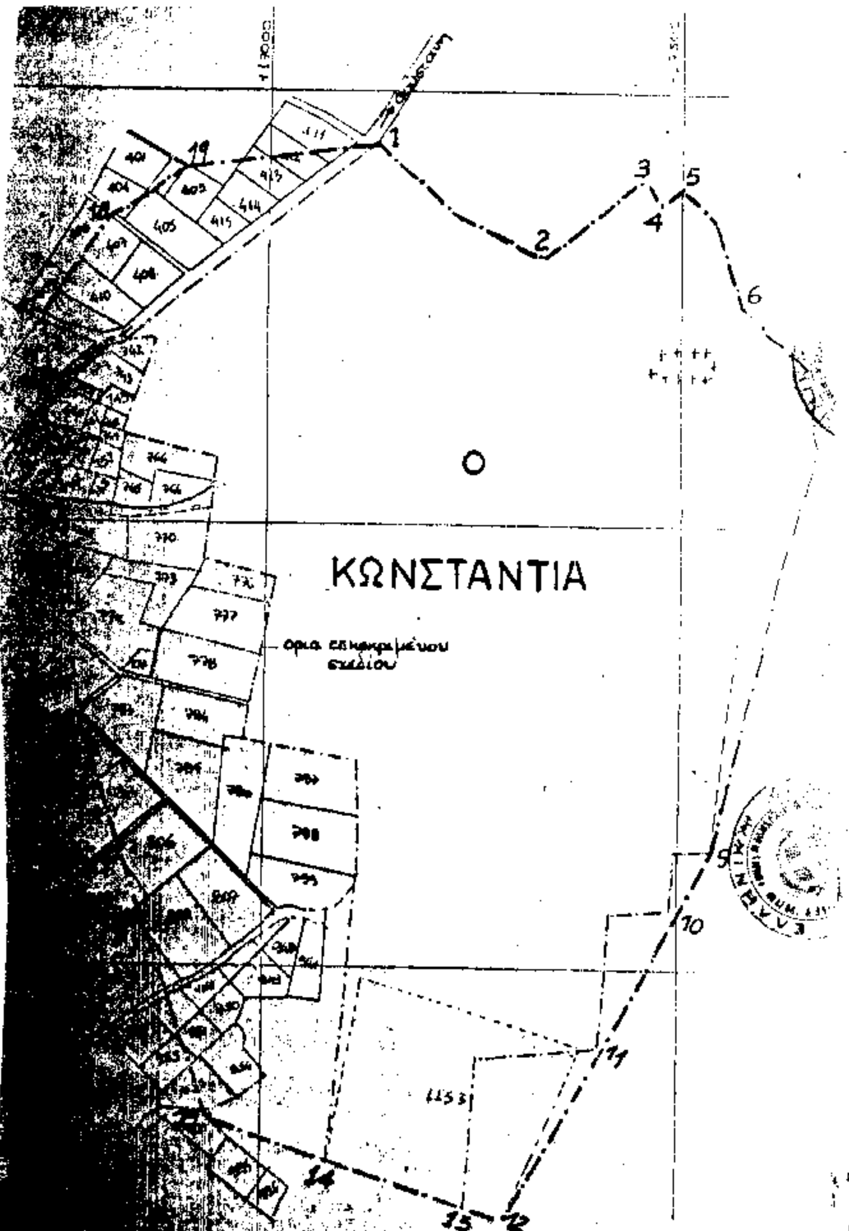
Από του κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Κωνσταντίας.

Άρθρο 4ο

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της να αρχίζει από την δημοσίευσή της η δε ισχύς της επαναδημοσιευομένης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 25.7.91, ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 14 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓ...

ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

προτεινόμενο	οριο	οικισμου (17α-17β-17γ)
καταργουμενο	"	" (17α-17γ)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 2948 / 25 Ιουνίου 1991 που αφορά την "Αλλαγή των ορίων του οικισμού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ"

Έδεσσα 25 Ιουνίου 1991
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ

ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Εδεσσα 25 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 25-6-91
Σκοτίδα Γεωργία
Εργοδηγος ΔΕ1 με Θβ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
...σταμένη ΤΠ & ΠΕ
...εάδου Παρθένα
...κός ΠΕ4 με Α'

(ΠΕΛΛΑΣ)

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

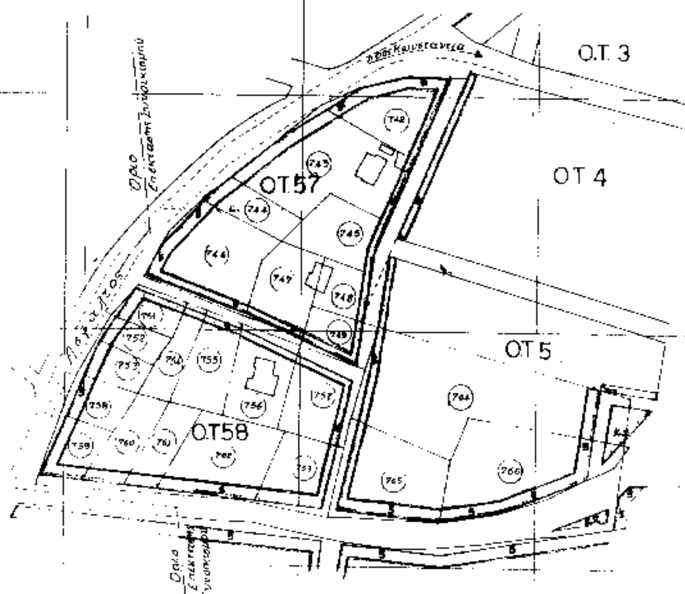
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ (ΠΕΛΛΑΣ)

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

35

51

ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΦΡΟΝΤ/ΓΙΚΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ

40

43

52

53

54

ΠΛΑΤΕΙΑ

55

56

28400

28500

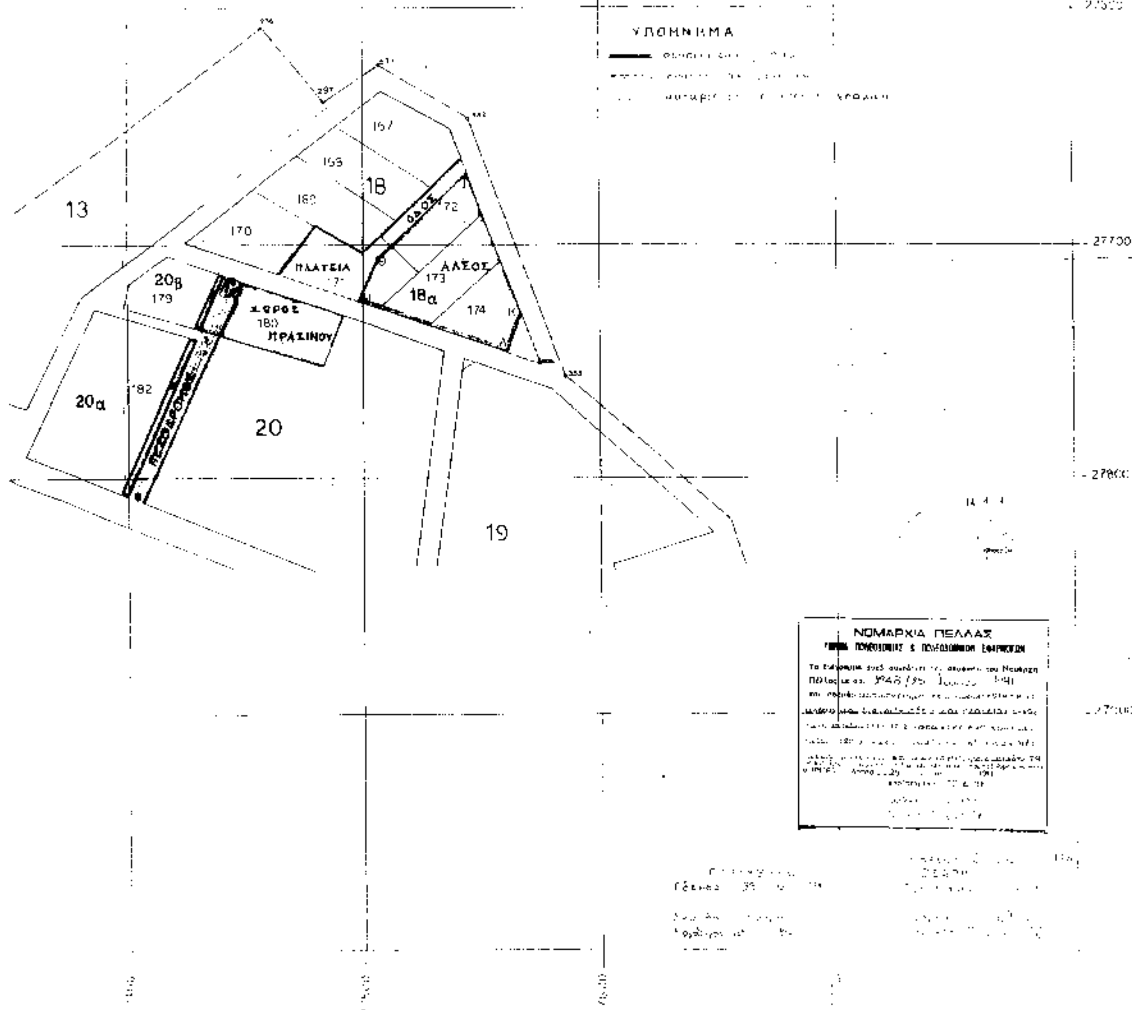
28600

28700

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

Έδεσσα 25 ... 1991

Έδεσσα 25 ... 1991


(ΠΕΛΛΑΣ)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΛΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Ν. ΠΕΛΛΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ"
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
13
18
18α
20
20α
20β
19
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΛΣΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ
167
168
169
170
173
174
179
180
182
27700
27800
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ